

**КЕРУЮЧИЙ РЕАЛІЗАЦІЮ МАЙНА
ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ-ПІДПРИЄМЦЯ
ШЕВЧЕНКА ВІТАЛІЯ ВАСИЛЬОВИЧА**

арбітражний керуючий КІЦУЛ СЕРГІЙ БОГДАНОВИЧ

Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1296, видане 08.07.2013 р. Міністерством юстиції України, ідентифікаційний номер 2898315636

адреса для кореспонденції:
пр-т. Лобановського, 150, прим. 44,
м. Київ, 03118
електронна пошта: skitsuloffice@gmail.com
тел. моб. (067) 295-08-03

Вих. №: 02-15/277

Від: «01» листопада 2021 року

**Державне підприємство
«ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»**
код ЄДРПОУ 42068925

info@prozorro.sale

01601, Україна, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 22

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО
ПРОДАЖ МАЙНА ЗАБЕЗПЕЧЕНОМУ
КРЕДИТОРУ (ВІДОМОСТІ ПРО ПОКУПЦЯ МАЙНА)**

Ухвалою Господарського суду Київської області від 21 липня 2014 року по справі №Б8/118-11 мене, арбітражного керуючого Кіцула С.Б., призначено ліквідатором фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (ід. код 2926011854; провулок Садовий, буд. 6, смт. Згурівка, Київська обл., 07600).

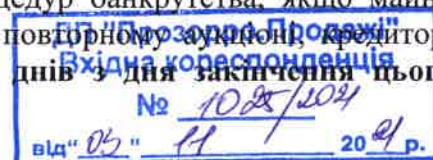
Ухвалою Господарського суду Київської області від 24.06.2020 у справі №Б8/118-11 встановлено, що провадження у справі № Б8/118-11 здійснюється на стадії судової процедури погашення боргів фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича в порядку, з виконанням арбітражним керуючим Кіцулом С.Б. повноважень керуючого реалізацією майна Банкрута (*ухвала міститься в Єдиному державному реєстрі судових рішень за посиланням: <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/90114708>*).

Аукціон з продажу майна (аукціон без можливості зниження початкової ціни неплатоспроможної фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (рнокпп 2926011854, місцезнаходження (місце проживання) Боржника: пров. Садовий, буд. 6, смт. Згурівка, Київська обл., 07600) № UA-PS-2021-07-07-000051-1 від 27.07.2021 визнаний таким, що не відбувся, у зв'язку із ненадходженням у строки, визначені ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, від Переможця аукціону (Покупця) належної до сплати суми (не внесено належної до сплати суми). Адреса (посилання) на попередній аукціон зі сторінки офіційного веб-сайту адміністратора електронної торгової системи: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-07-07-000051-1>.

Аукціон без можливості зниження початкової ціни (перший аукціон), призначений на 16.09.2021, - не відбувся у зв'язку із відсутністю учасників. Адреса (посилання) на попередній аукціон зі сторінки офіційного веб-сайту адміністратора електронної торгової системи: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-08-27-000050-1>.

Перший повторний Аукціон з продажу майна (аукціон без можливості зниження початкової ціни) неплатоспроможної фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (рнокпп 2926011854, місцезнаходження (місце проживання) Боржника: пров. Садовий, буд. 6, смт. Згурівка, Київська обл., 07600) № [UA-PS-2021-09-29-000030-2](https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-09-29-000030-2) від 11.10.2021 не відбувся у зв'язку із відсутністю учасників. Адреса (посилання) на попередній аукціон зі сторінки офіційного веб-сайту адміністратора електронної торгової системи: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-09-29-000030-2>.

Відповідно до ч. 1 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства, якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього



аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна.

Згідно до ч. 2 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий протягом трьох днів складає протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону.

Відповідно до ч. 5 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий негайно оприлюднює в електронній торговій системі відомості про покупця.

29.10.2021 на адресу арбітражного керуючого Кіцула С.Б. надійшла заява №26-10/2021 від 26.10.2021 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА» (кредитора, вимоги якого забезпечені заставою майна боржника), в порядку ч. 1 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства щодо продажу забезпеченому кредитору не проданого на повторному аукціоні майна банкрута ФОП Шевченка В.В.

01.11.2021 між керуючим реалізацією майна Фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича арбітражним керуючим Кіцулом Сергієм Богдановичем та кредитором, вимоги якого забезпечені заставою майна боржника, яке не було продано на повторному аукціоні, а саме - ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА» (ідентифікаційний код юридичної особи 41264766, місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, буд.8А, офіс 111) було підписано Протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону №UA-PS-2021-09-29-000030-2 від 01.11.2021 та Акт про придбання майна на аукціоні від 01.11.2021.

На виконання ч. 5 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства, керуючий реалізацією майна Фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича арбітражний керуючий Кіцул Сергієм Богданович, у зв'язку із відсутністю технічної можливості вносити будь-які зміни до публікації від 29.09.2021, даним оприлюднює відомості про покупця майна Фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (Громадського будинку Торгового центру, загальною площею 681,60 кв. м., що розташованого за адресою: Київська область, Броварський район (колишня назва Згурівський район), смт. Згурівка, вулиця Центральна (колишня назва - Ватутіна), будинок за номером 4), а саме - **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА»** (ідентифікаційний код юридичної особи 41264766, місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, буд.8А, офіс 111) та надсилає на адресу Державного підприємства «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»:

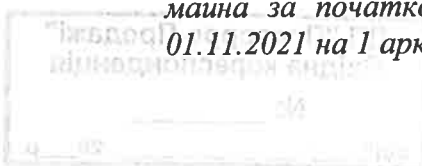
1. Протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону №UA-PS-2021-09-29-000030-2 від 01.11.2021;
2. Акт про придбання майна на аукціоні від 01.11.2021.

У зв'язку із вищезазначеним, арбітражний керуючий просить:

1. Негайно опублікувати в електронній торговій системі відомості про покупця майна Фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (Громадського будинку Торгового центру, загальною площею 681,60 кв. м., що розташованого за адресою: Київська область, Броварський район (колишня назва Згурівський район), смт. Згурівка, вулиця Центральна (колишня назва - Ватутіна), будинок за номером 4), а саме - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА»** (ідентифікаційний код юридичної особи 41264766, місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, буд.8А, офіс 111).

Додатки:

1. належним чином завірена копія Протоколу про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону №UA-PS-2021-09-29-000030-2 від 01.11.2021 на 1 арк. в 1 прим.;



2. належним чином завірена копія Акту про придбання майна на аукціоні від 01.11.2021 на 1 арк. в 1 прим.

**З повагою,
керуючий реалізацією
майна ФОП Шевченка В.В.
арбітражний керуючий**



С.Б. Кіцул

КОПІЯ

ПРОТОКОЛ №UA-PS-2021-09-29-000030-2
з продажу майна забезпеченому кредитору

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн», ідентифікаційний код юридичної особи 39008321, місцезнаходження: 04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, буд. 56, поверх 4.

Дата останнього аукціону: 11.10.2021 року

Посилання на останній аукціон в електронній торговій системі:
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-09-29-000030-2>

Реєстраційний номер лота: 1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Кіцул Сергій Богданович

Боржник: Фізична особа-підприємець Шевченко Віталій Васильович (РНОКПП 2926011854)

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Початкова вартість лоту: 1 704 245,60 грн. без ПДВ

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся (у зв'язку з відсутністю учасників), на підставі чого майно продано забезпеченому кредитору згідно заяви останнього про продаж непроданого майна за початковою вартістю повторного аукціону.

Найменування активів (майно, запропоноване для продажу):

Нерухоме майно – Громадський будинок Торговий центр, загальною площею 681,60 кв.м., що розташований за адресою: Київська область, Броварський район (колишня назва Згурівський район), смт. Згурівка, вулиця Центральна (колишня назва Ватутіна), будинок за номером 4 (чотири), належне на підставі Свідоцтва про право власності, серія ЯЯЯ №469883, виданого 28.03.2008 року Згурівською селищною радою Київської області на підставі рішення виконкому Згурівської селищної ради від 25.03.2008 року №18.3, зареєстроване Яготинським бюро технічної інвентаризації в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 10.04.2008 року, за реєстраційним № 12738823. Характеристика майна:

- перший поверх та підвал, рік побудови 1977, 1-й поверх: фундамент – залізобетон, стіни – цегла, покрівля – метало черепиця, перекриття – залізобетон, підлога – бетон, плитка, лінолеум, наявні – електрика, водопровід, каналізація, опалення водяне, газопостачання відсутні; підвал: фундамент – коп. котлован, стіни – залізобетон, перекриття – залізобетон, підлога – земля, наявні – електрика, опалення водяне, водопровід, каналізація, газопостачання відсутні;

- другий поверх, ганок 1, 2, 3, рік побудови 2007, 2-й поверх: стіни – цегла, покрівля – метало черепиця, перекриття – дерево, підлога – дощата, лінолеум, наявна – електрика, опалення водяне, водопровід, каналізація, газопостачання відсутні; ганок 1 – бетонний, на 1 сходинку; ганок 2 – бетонний, на 5 сходинок; ганок 3 – бетонний, на 5 сходинок.

Приміщення 1-го поверху: підвал – 24,8 кв. м., тамбур – 24,6 кв. м., комора – 2,5 кв. м., торговий зал – 113,1 кв. м., салон краси – 22,3 кв. м., торговий зал – 124,9 кв. м.

Приміщення 2-го поверху: склад – 46,0 кв. м., убиральня – 5,1 кв. м., коридор – 8,9 кв. м., торговий зал – 187,6 кв. м., торговий зал – 121,8 кв. м.

Нерухоме майно знаходиться на земельній ділянці площею 0,0921 га, кадастровий номер 3221955100:02:006:0064, форма власності – комунальна.

Ціна реалізації майна (лота): 1 704 245,60 (один мільйон сімсот чотири тисячі двісті сорок п'ять гривень 60 коп.) гривень без ПДВ.



Арбітражний керуючий
С.Б. Кіцул

Забезпечений кредитор: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА», ідентифікаційний код юридичної особи 41264766, місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, буд.8А, офіс 111.

Сума вимог забезпеченого кредитора, що враховується: 1 704 245,60 грн.

Протокол сформовано: 01.11.2021 р.

Дата, до якої забезпечений кредитор повинен сплатити кошти: сплачено

Реквізити рахунку боржника, на який необхідно перерахувати кошти за придбане майно: UA963204780000026243000000085, АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478, код ЄДРПОУ Банка 23697280, ідентифікаційний код отримувача: 2898315636 (арбітражний керуючий Кіцул Сергій Богданович).

Сума коштів, яка сплачується забезпеченим кредитором: 0,00 гривень згідно до ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, оскільки сума забезпечених вимог складає 1 850 131, 66 (один мільйон вісімсот п'ятдесят тисяч сто тридцять одна гривня 66 копійок) гривень без ПДВ, що перевищує ціну реалізації.

Відомості про справу про банкрутство, в межах якої здійснюється продаж майна забезпеченому кредиту: справа №Б8/118-11, яка перебуває в провадженні Господарського суду Київської області.

Забезпечений кредитор
Представник
(посада)



Юзик А.А.
(П.І.Б.)

01.11.2021
(Дата підпису)

Арбітражний керуючий
Керуючий реалізацією
(посада)



Кіцул С.Б.
(П.І.Б.)

01.11.2021
(Дата підпису)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



АКТ
про придбання майна на аукціоні

м. Київ

01.11.2021

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ШЕВЧЕНКО ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (РНОКПП 2926011854; 07600, Київська область, смт. Згурівка, пров. Садовий, 6), названий далі «ПРОДАВЕЦЬ», в особі керуючого реалізацією – арбітражного керуючого **Кіцула Сергія Богдановича**, РНОКПП 2898315636, який діє на підставі ухвали Господарського суду Київської області від 24.06.2020 року у справі №Б8/118-11, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА», ідентифікаційний код юридичної особи 41264766, місцезнаходження якого є: 04080, м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, буд.8А, офіс 111, назване далі «ПОКУПЕЦЬ», в особі представника **Юзика Андрія Анатолійовича**, що діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сліпченко Н.В. 01 листопада 2021 року, за реєстровим номером 2721, з іншої сторони, що разом іменуються як «Сторони», склали цей акт про наступне:

1. На підставі протоколу №UA-PS-2021-09-29-000030-2 з продажу майна забезпеченому кредитору від 01.11.2021 р. та відповідно до ст.ст. 81, 88 Кодексу України з процедур банкрутства Продавець передає, а Покупець прийняв наступне майно:

1.1. Громадський будинок Торговий центр, загальною площею 681,60 кв. м., що розташований за адресою: Київська область, Броварський район (колишня назва Згурівський район), смт. Згурівка, вулиця Центральна (колишня назва - Ватутіна), будинок за номером 4 (чотири). Характеристика майна:

- перший поверх та підвал, рік побудови 1977, 1-й поверх: фундамент – залізобетон, стіни – цегла, покрівля – метало черепиця, перекриття – залізобетон, підлога – бетон, плитка, лінолеум, наявні – електрика, водопровід, каналізація, опалення водяне, газопостачання відсутнє; підвал: фундамент – коп. котлован, стіни – залізобетон, перекриття – залізобетон, підлога – земля, наявні – електрика, опалення водяне, водопровід, каналізація, газопостачання відсутні;

- другий поверх, ганок 1, 2, 3, рік побудови 2007, 2-й поверх: стіни – цегла, покрівля – метало черепиця, перекриття – дерево, підлога – дошата, лінолеум, наявна – електрика, опалення водяне, водопровід, каналізація, газопостачання відсутні; ганок 1 – бетонний, на 1 сходинку; ганок 2 – бетонний, на 5 сходинок; ганок 3 – бетонний, на 5 сходинок.

Приміщення 1-го поверху: підвал – 24,8 кв. м., тамбур – 24,6 кв. м., комора – 2,5 кв. м., торговий зал – 113,1 кв. м., салон краси – 22,3 кв. м., торговий зал – 124,9 кв. м.

Приміщення 2-го поверху: склад – 46,0 кв. м., убиральня – 5,1 кв. м., коридор – 8,9 кв. м., торговий зал – 187,6 кв. м., торговий зал – 121,8 кв. м.

Нерухоме майно знаходиться на земельній ділянці площею 0,0921 га, кадастровий номер 3221955100:02:006:0064, форма власності - комунальна.

2. Продаж майна вчинено відповідно до ч.ч. 1, 2 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства за початковою вартістю повторного аукціону, яка складає 1 704 245,60 (один мільйон сімсот чотири тисячі двісті сорок п'ять гривень 60 коп.) гривень без ПДВ.

3. Оператор, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн», ідентифікаційний код юридичної особи 39008321, місцезнаходження: 04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, буд.56, поверх 4.

4. Електронна адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-09-29-000030-2>.

5. Реєстраційний номер лота: 1.

6. Сума коштів, яка сплачена Покупцем складає 0,00 гривень (відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, оскільки сума забезпечених вимог кредитора, який є покупцем майна, складає 1 850 131, 66 (один мільйон вісімсот п'ятдесят тисяч сто тридцять одна гривня 66 копійок) гривень без ПДВ, що перевищує ціну реалізації майна).

7. Сторони не мають претензій одна до одної відносно майна зазначеного в п.1. Акту.

8. Акт складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

ПЕРЕДАВ:
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ШЕВЧЕНКО ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Керуючий реалізацією
Арбітражний керуючий
Кіцул С.Б. / *С.Б.*

01.11.2021 року
(Дата підпису)



ПРИЙНЯВ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА
КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА»

Представник
Юзик А.А. / *А.А.*

01.11.2021 року
(Дата підпису)



керуючий
С.Б. Кіцул